



PAPARAN PUBLIK 2025

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK

03 Desember 2025

www.ancol.com





Ancol

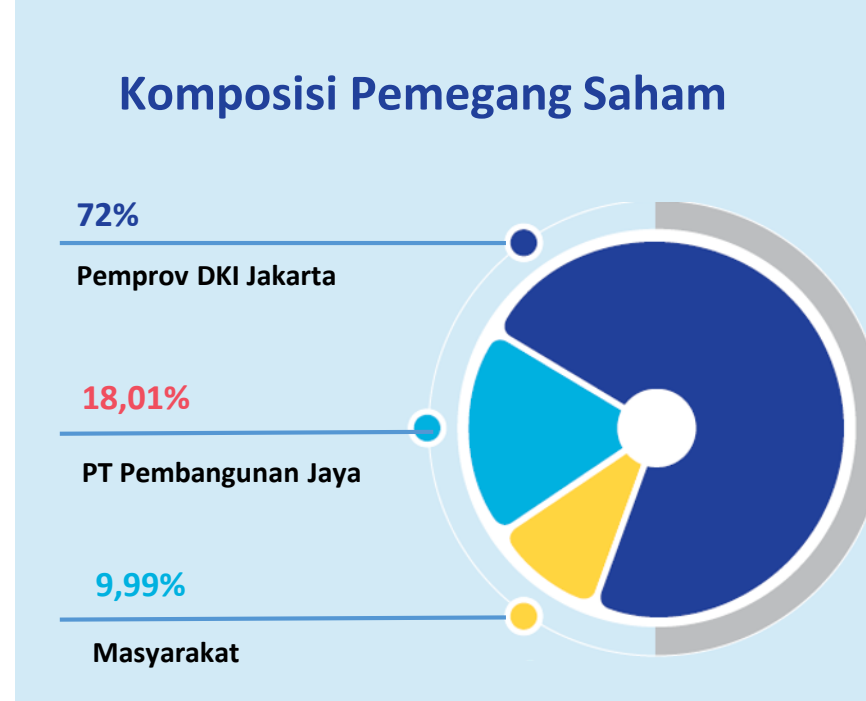


PROFIL PERSEROAN

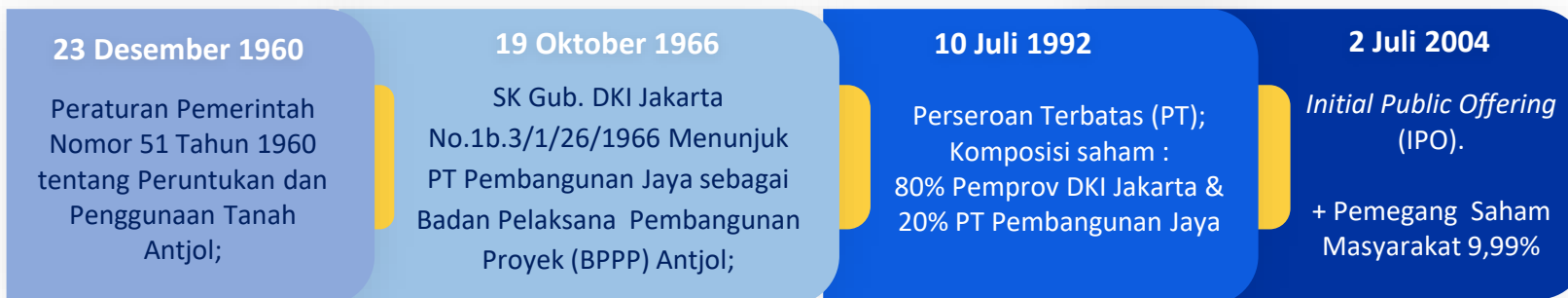


PROFIL PERSEROAN

Bidang Usaha	
Bergerak dalam bidang Real Estate termasuk Dermaga Marina, Jasa Konsultasi Bidang Perencanaan dan Pembangunan serta di Bidang Usaha Kawasan Pariwisata (Rekreasi), Perhotelan dan Sarana Olahraga melalui Anak Usaha.	VISI Menjadi perusahaan pengembang properti dengan kawasan wisata terpadu, terbesar di Asia Tenggara. MISI Sebagai komunitas pembaruan kehidupan masyarakat yang menjadi kebanggaan bangsa. Senantiasa menciptakan lingkungan sosial yang lebih baik melalui sajian hiburan berkualitas yang berunsur seni, budaya dan pengetahuan.



Riwayat Singkat Perusahaan



Jaringan Usaha :

- 7 Entitas Anak
- 5 Entitas Asosiasi
- 2 Investasi Jangka Panjang
- 2 Ventura Bersama

MANAJEMEN

DEWAN KOMISARIS

Irfan Setiাপুত্রা

Komisaris Utama & Komisaris Independen

Sutiyoso

Komisaris

Lies Hartono

Komisaris

Suharini Eliawati

Komisaris

Trisni Puspitaningtyas

Komisaris Independen

DIREKSI

Winarto

Direktur Utama

Cahyo Satrio Prakoso

Direktur

Daniel Nainggolan

Direktur

Eddy Prastiyo

Direktur

Syahmudrian Lubis

Direktur

SEGMENT USAHA

PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk
dan anak usaha

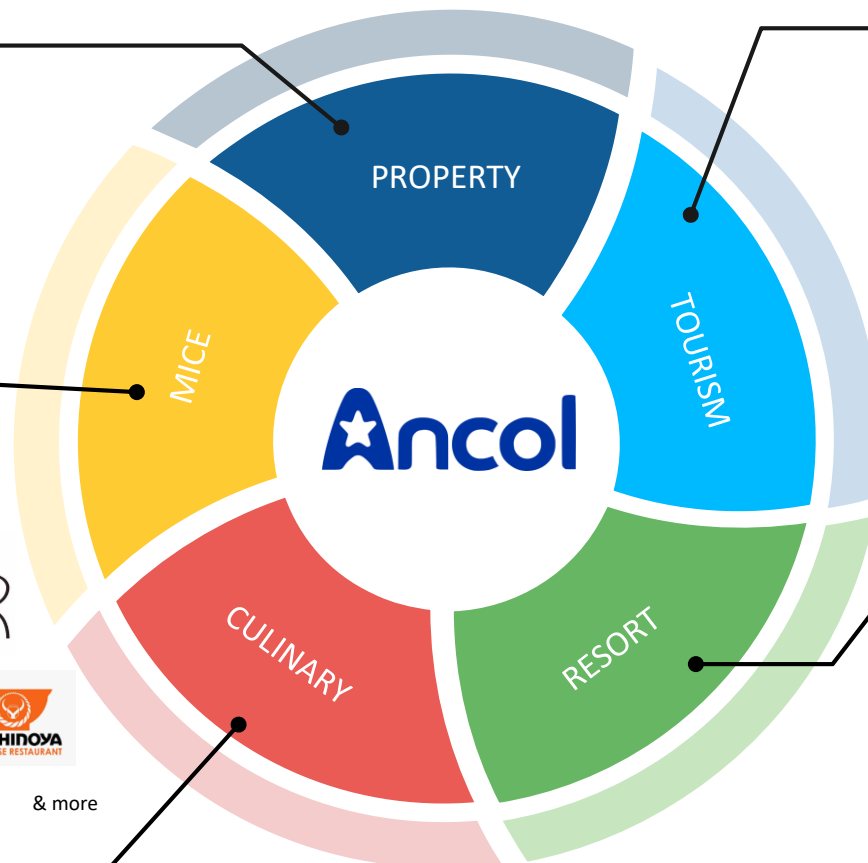
Pengembangan properti tepi pantai,
Hadirkan cita rasa hunian berbeda.

- Marina Coast Royal Residence
- Marina Coast The Green
- Marina Coast The Bukit
- D'Cove
- Coasta Villa
- Northland Apartment
- Jaya Ancol Seafront
- Townhouse Puri Marina

Beragam pilihan venue dengan aneka fasilitas untuk
berbagai kegiatan MICE



Menghadirkan beragam pilihan destinasi kuliner dengan
citarasa berbeda



Selain destinasi pantai, Ancol mengembangkan destinasi
wisata terpadu terbesar di Indonesia dengan 7 Kawasan
tematik & Planet Games.



Resort dan hotel untuk menyempurnakan
keistimewaan waktu tamu Ancol



Ancol



KINERJA PERSEROAN

IKHTISAR KINERJA 2025

Perseroan membukukan **laba bersih YTD Oktober 2025** Rp74,01 Miliar.

Konsolidasi, per posisi YTD Oktober 2025



Pendapatan

Rp902,719
Miliar

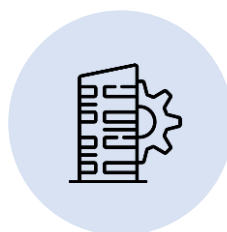
▼ 9.% YoY



Laba Bersih

Rp74,014
Miliar

▼ 38 % YoY



Total Aset

RP3,44
Triliun

▼ 5 % YoY

Proyeksi 2025

Pendapatan

Rp1,165
Triliun

Laba Bersih

Rp101
Miliar

Total Aset

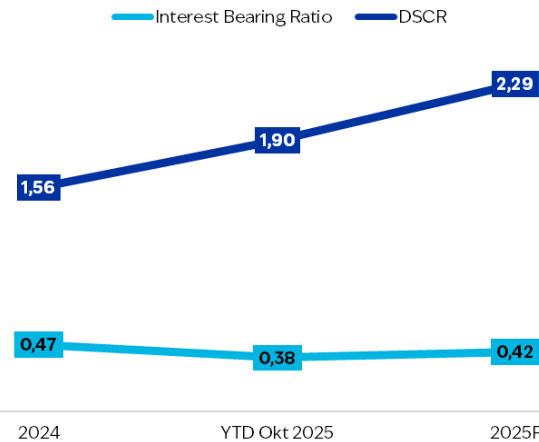
RP3,69
Triliun



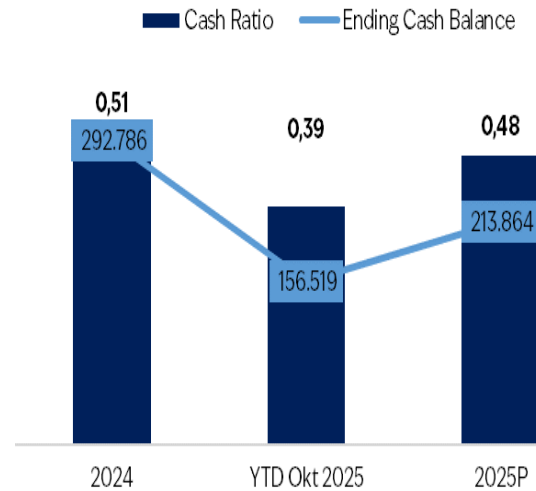
IKHTISAR KINERJA 2025

Perusahaan berupaya menjaga Rasio-Rasio Utama Keuangan

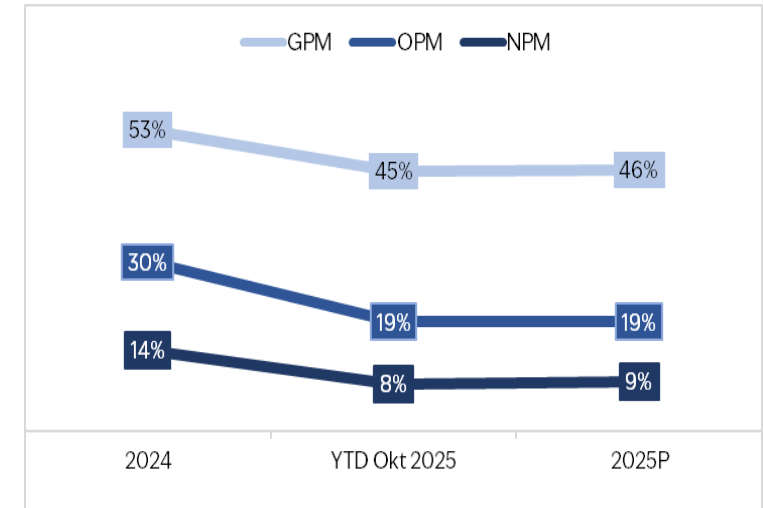
Rasio Leverage



Rasio Arus Kas



Rasio Profitabilitas

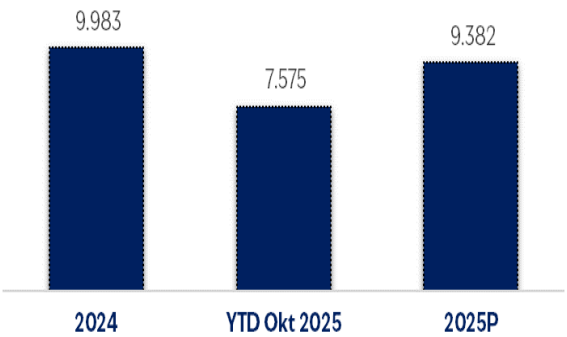


PENGUNJUNG UNIT REKREASI

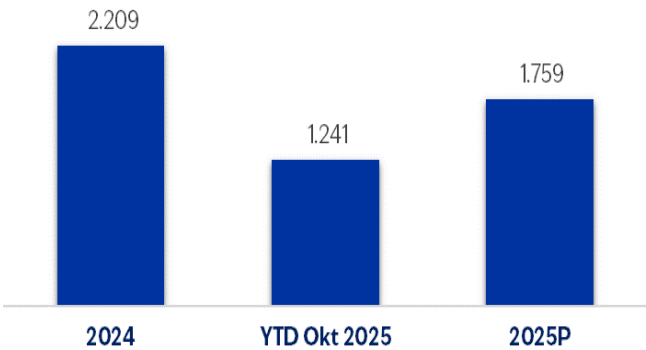
(Dalam Ribuan)

Jumlah pengunjung Unit Rekreasi di Kawasan Ancol YTD
Oktober 2025

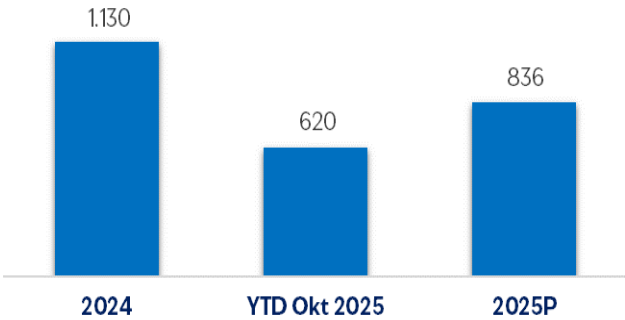
Pintu Gerbang Utama



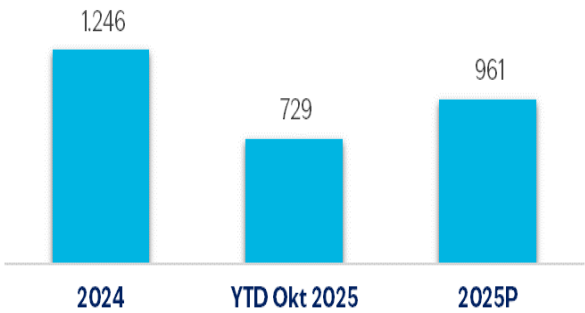
Dufan Ancol



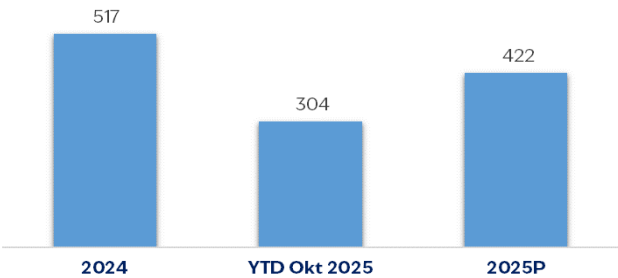
Sea World Ancol



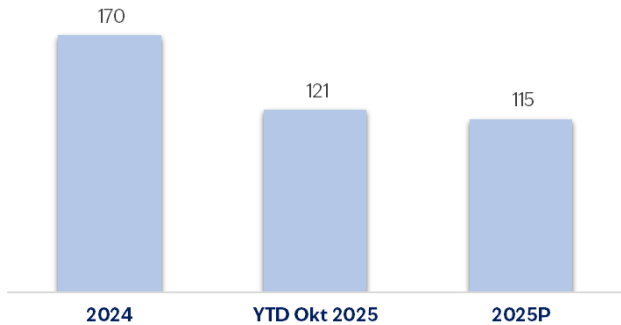
Samudra Ancol



Atlantis Ancol



Jakarta Bird Land



CAPAIAN PERSEROAN

Perseroan berhasil mempertahankan
Corporate Credit Rating

Senin, 14 April 2025, ,
Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan peringkat:

^{id}**A+**
(Single A Plus)

terhadap Obligasi Berkelanjutan III Jaya Ancol



CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Selain menerbitkan Annual Report; Ancol menerbitkan **Sustainability Report** yang dipublikasikan di website Ancol.com & Bursa



Program Pendidikan

SEKOLAH RAKYAT ANCOL

Pendidikan gratis tingkat SMP sejak tahun 2004, telah meluluskan 18 angkatan dengan jumlah lulusan 610 orang; dan siswa Tahun Ajaran 2025 sebanyak 110 siswa



GRATIS MASUK ANCOL

Program rutin terjadwal setiap bulan dimulai Februari 2023; sebelumnya terbatas pada saat HUT DKI; jumlah reservasi program gratis :

- Tahun 2023 : 628.403 orang
- Tahun 2024 : 427.776 orang
- Tahun 2025 : 93.793 orang

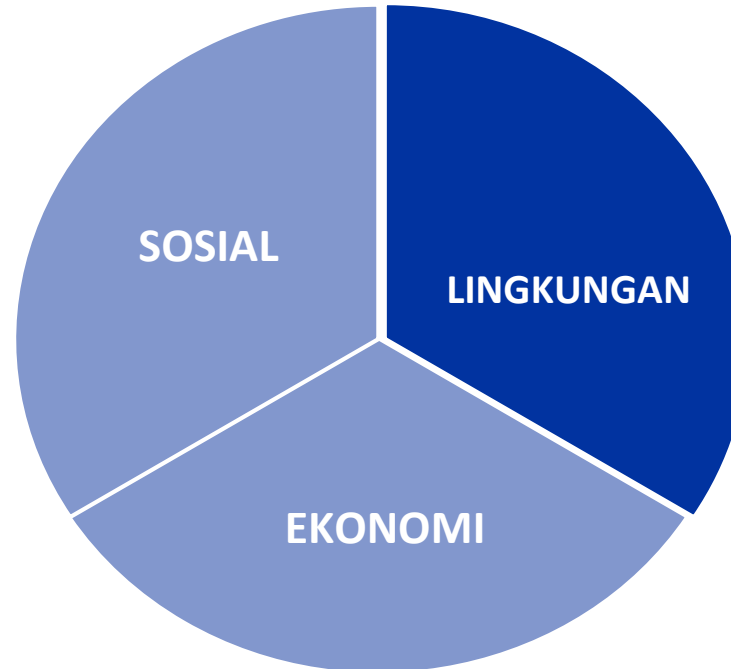


Program Kesehatan

Kolaborasi Intervensi PENANGANAN

STUNTING Klenting Puspa 2023 – 2025

Balita yang diintervensi sebanyak 488 anak dan Klenting plus ibu hamil 13 ibu dan lulus 135 anak dan Ibu hamil 13 orang



Program Lingkungan

- Menjernihkan air Pantai Ancol dengan **RESTORASI KERANG HIJAU & TERUMBU KARANG**
- Kolaborasi **PENANAMAN MANGROVE DI KAMAL MUARA BERSAMA KKP**



Kolaborasi Intervensi

PENANGANAN POLUSI UDARA

Uji emisi gratis dan pemantauan udara dan stasiun pemantauan kualitas udara bekerjasama dengan Dinas LH



Program Pemberdayaan Masyarakat

PENATAAN & PEMBERDAYAAN RESELLER, Program menaikkan kelas reseller dengan pemberian seragam, gerobak yang terstandarisasi, barang dagangan, dan sistem penjualan, dimana keuntungan 100% (seratus persen) menjadi milik reseller.

PENGHARGAAN 2025



- **2 Juli 2025**
Peringkat 1 Masjid Ramah Disabilitas (Masjid Baiturrahman Ancol) - Masjid Award oleh Baznas Provinsi DKI Jakarta
- **11 Juli 2025**
Penghargaan Derap Kerjasama Jakarta Award 2025 kategori Lingkungan - Pemerintah Provinsi DKI Jakarta
- **30 Juli 2025**
Top BUMD 2025 with Strong Support For Local Economy and Environmental Sustainability category TourismService Industry - Media Warta Ekonomi dalam Indonesia Best BUMD Award 2025
- **30 Agustus 2025**
Apresiasi dari Frontier Majalah Marketing atas konsistensi perusahaan menempatkan pelanggan sebagai mitra utama perusahaan
- **14 Oktober 2025**
Peringkat 3 Kategori BUMD dengan predikat AA “Sangat Memuaskan” dengan nilai 93, 49 berdasarkan hasil pengawasan kearsipan yang diselenggarakan - Dinas Perpustakaan dan Kearsipan DKI Jakarta.
- **4 November 2025**
Apresiasi Masyarakat Peduli Lingkungan 2025 untuk kategori Pengelolaan Sampah di Kawasan dan Perusahaan Terbaik tingkat Provinsi DKI Jakarta

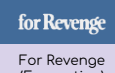
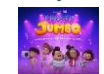
Ancol



PROGRAM PERSEROAN

Strategi Pencapaian 2025

CONTENT & ACARA

JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DES
 Ancol Wonderfest (Lagoon) 1 Jan	 Konser Greenday (Carnaval) Ravel Ent. 15 Februari	 Festival Keajaiban Ramadhan 1 - 30 Mar	 Festival Raja Kemenangan (Lagoon) 1,2,5,6 April	 Konser Saosin (Ecovention) Ravel Ent. 29 Mei	 Nobar Tepi Laut (Stone Area) 5 Juni	 Camping Under The Sea (Seaworld) 5 - 6 Juli	 Jakarta Watersport Exhibition (Lagoon) Disparekraf 2 - 3 Agustus	 Move N' Fit (SOTS) 7, 14, 28, September	 Fao Fighter Concert (Carnaval) Ravel Ent. 2 Oktober	 Baby Face Concert (BCIS) Otello Asia 25 Oktober	 Jakarta Naval (SOTS) Disparekraf 20 Desember
 Ancol Isra' Miroj - Lunar Fest- (Lagoon) 27 & 29 Jan	 Zombie Run (Pasar Seni) EO Online 23 Agustus		 Konser M2M (Ecovention) Akseterasi Ent. 26 April	 Berdendang Ria (Pasar Seni)	 Wonders Of Jakarta (P Festival) 22 Juni	 For Revenge (Ecovention) Kotoris 19 Juli	 The Sounds Project (Ecopark & Ecovention) TSP n Co. 8 - 10 Agustus	 Muse Concert (Carnaval) Ravel Ent. 19 September	 Jakarta Color Night Run (Pasar Seni) EO Online 11 Oktober	 Gesrek Festival (Carnaval) GSrek 28-30 November	 HUT Ancol 23 Desember
			 Jakarta Music Run (Pasar Seni) EO Online 20 April		 E-Prix Jakarta (Carnaval) Jakpro 21 Juni	 Lomba Mewarnai (Ecovention) 26 Juli	 Merdeka Ria (Festival) 16-17 Agustus	 World Wellness Weekend (Beachpool) Celebrity Fitness 20 September	 Jakarta Color Run (Pasar Seni) EO Online 27 Juli	 Ancol Aquathlon (Lagoon) 22 November	 Isekai Run (Atlantis) 21 Desember
				 Taiwan Run (Pasar Seni) Taiwan Excellence 14 Jun	 Macaw Playdate (Dermaga Cinta) Juli - Desember	 Konser Jumbo (BCIS) Antara Suara 17 Agustus	 Ancol Beach Volleyball (Beachpool) 16 Agustus		 Scream Or Dance (BCIS) FPB 31 Oktober		 Ancol Beach Fireworks Symphony 25 - 31 Desember

-  In House Event
-  External Event

Strategi Pencapaian 2025

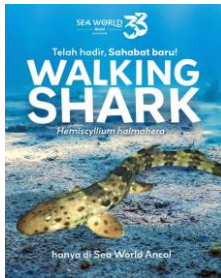
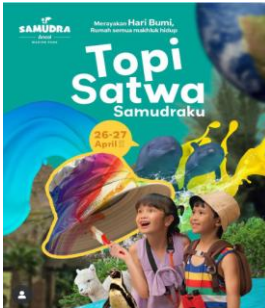
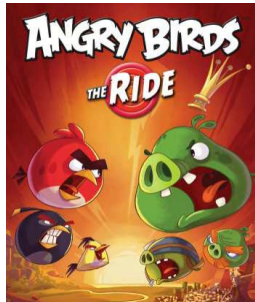
CONTENT & ACARA

Dunia Fantasi



Strategi Pencapaian 2025

CONTENT & ACARA

Seaworld Ancol						
Samudra Ancol						
Jakarta Bird Land						



Terima kasih

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK

www.ancol.com

